

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำบันทึกการทำงาน การตรวจสอบ การซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ตามกำหนดการตรวจสอบของระบบ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งทางโครงการฯ ได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งหลังจากการผ่านการบำบัดบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการตรวจวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการบริษัทเอกชน (ภาคผนวก ค) เพื่อทำการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข (ภาคผนวก ข) จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดทุกค่า (ภาคผนวก ก)

4.2 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ทางโครงการฯ ได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปม ระบบท่อส่งน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำบันทึกการตรวจสอบเป็นประจำตามกำหนดการตรวจสอบประจำปีเดือน (หน้าที่ 22 ภาคผนวก ง)

4.3 การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ทางโครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านประจำอาคารเพื่อทำการรวบรวมมูลฝอย แยกมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ตรวจสอบ และทำความสะอาดถังมูลฝอยและห้องพักรวมมูลฝอย ให้มีสภาพดีเป็นประจำทุกวัน เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการฯ ฯ โดยใช้บริการการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลอย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บหลังการเก็บขนทุกครั้ง (ภาพที่ 1-20 และภาพที่ 1-21 และหน้าที่ 29 ภาคผนวก ง)

4.4 การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำเสีย /น้ำฝน

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ทางโครงการฯ ได้ทำการตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำเสียรอบโครงการฯ และลานซึมทรายของโครงการฯ ฯ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดทั่วโครงการฯ ฯ มิให้เกิดการอุดตัน โดยมีการทำความสะอาดท่อระบายน้ำเดือนละครั้ง และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของบ่อบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ

4.5 ชี้นำรายละเอียด (เพิ่มเติม)

4.5.1 การติดตั้งป้ายการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้

ทางโครงการฯ ฯ ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการฯ ฯ มีบ่อบำบัดน้ำ สืบบน้ำจากบ่อบำบัดของอาคาร 1 โดยระบบท่อพีวีซีแยกจากระบบน้ำประปา และทางโครงการฯ ฯ ได้จัดทำป้ายและติดตั้งป้ายบอกบริเวณกักน้ำอย่างชัดเจน โดยระบุไว้ว่า “สำหรับรดน้ำต้นไม้เท่านั้น (For Plants Only)” (ภาพที่ 1-6) และได้มีการกำชับพนักงานให้ใช้ถุงมือและหน้ากากอนามัยในการรดน้ำต้นไม้

4.5.2 การเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการฯ กับท่อระบายน้ำสาธารณะ

ในปัจจุบันยังไม่มีท่อระบายน้ำสาธารณะจากเทศบาลนครระยองมายังพื้นที่โครงการฯ ฯ ซึ่งน้ำทิ้งที่เหลือนำไปรดน้ำต้นไม้มาจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 1 และน้ำฝนบริเวณอาคาร 1 จะสูบไปยังลานซึมบ่อทราย 1 ส่วนน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 2 และน้ำฝนบริเวณอาคาร 2 จะสูบไปยังลานซึมบ่อทราย 2 ดังนั้นทางโครงการฯ จึงไม่มีน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียปล่อยออกสู่สาธารณะ ทั้งนี้ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดทำการเก็บสถิติและรายงานสรุปข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2) โดยนำส่งทางระบบออนไลน์ทุกเดือน (<http://www.ereportmatra80.com>) ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 (หน้าที่ 44 ภาคผนวก ง)

4.5.3 ภาพถ่ายและแบบแปลนของระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำ

ภาพถ่ายระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำ แสดงดังภาพที่ 4-1 และภาพที่ 2-4 ส่วนแปลนของระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อกักน้ำแสดงดังภาพที่ 1-3, ภาพที่ 1-5 และหน้าที่ 14 ภาคผนวก ง



4.5.4 ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ



ภาพที่ 4-2 ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ

4.5.5 ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ

ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้รับเอกสารแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ฉบับล่าสุด คือ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2564* ซึ่งมีข้อความว่า “ทางโครงการฯ ได้ปฏิบัติตามไปตามมาตรการฯ (หน้าที่ 41 ภาคผนวก ง) สำหรับข้อเสนอแนะเพิ่มเติม ปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ดำเนินการแล้วรายละเอียดสรุปดังตารางด้านล่าง

ตารางที่ 4.1 สรุปแนวทางการดำเนินการตามข้อเสนอแนะจาก สผ. ตามหนังสือที่ ทส 1007.5/10799 ลว. 12/7/65

ข้อเสนอแนะจาก สผ. ตามหนังสือที่ ทส 1007.5/10799 ลว. 12/7/65 (รายงาน monitor ฉบับ ก.ค. – ธ.ค. 2564)	แนวทางการดำเนินการ	อ้างอิง
1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการฯ มีการคัดแยกขยะมูลฝอย รวมทั้งพิจารณาจัดให้มีถังขยะอันตรายบริเวณจุดทิ้งขยะอันตรายของอาคาร	- ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจัดให้มีถังขยะอันตราย (ถังสีแดง) บริเวณจุดทิ้งขยะอาคาร พร้อมทั้งจัดทำป้ายระบุจุดทิ้งขยะอันตราย และทางโครงการฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการและเจ้าหน้าที่โครงการฯ มีการคัดแยกขยะมูลฝอย	ภาพที่ 1-20
2. ตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการและกฎหมายที่กำหนด ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่รับผิดชอบเฉพาะ (คนสวนประจำโครงการฯ) เพื่อตรวจสอบพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามมาตรการฯ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 4.1 สรุปแนวทางการดำเนินการตามข้อเสนอแนะจาก สผ. ตามหนังสือที่ ทส 1007.5/10799 ลว. 12/7/65 (ต่อ)

ข้อเสนอแนะจาก สผ. ตามหนังสือที่ ทส 1007.5/10799 ลว. 12/7/65 (รายงาน monitor ฉบับ ก.ค. – ธ.ค. 2564)	แนวทางการดำเนินการ	อ้างอิง
3. ติดตั้งป้ายแสดงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบริเวณจุดที่มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้และบริเวณลานซีเมนต์ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยที่เข้าใช้บริการสัมผัสน้ำหรือใช้พื้นที่สีเขียวขณะที่ทำการรดน้ำต้นไม้	- ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการเพิ่มป้ายแสดง “น้ำใช้เพื่อรดน้ำต้นไม้เท่านั้น” บริเวณกึ่งกลางลานซีเมนต์ทรายอาคาร 1 และ 2 เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 1-6
4. เนื่องจากโครงการฯ มีการปรับปรุงห้องพักส่วนอาคารที่ 2 ให้โครงการฯ มีมาตรการป้องกันและควบคุมกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย	<p>- ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ทาง สผ. ทราบว่าระหว่างปรับปรุงอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการจ้างผู้รับเหมามีการชิงผ้าป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่นและชิงผ้าปิด พร้อมกับได้งดให้บริการสระว่ายน้ำ โดยให้ทางฝ่ายต้อนรับแจ้งผู้ให้บริการทราบตามที่ทาง สผ. เสนอแนะเรียบร้อยแล้ว</p>  <p>หมายเหตุ : ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่าระหว่างปรับปรุงอาคาร ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักอาศัย และปัจจุบันทางโครงการฯ ได้ดำเนินการปรับปรุงอาคารแล้วเสร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</p>	-

ทั้งนี้ทางโครงการฯ ขอเรียนให้ สผ. ทราบว่ามีรายงานที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับผลการพิจารณาฯ อีก 1 ฉบับ คือ รายงานฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 รอบที่ 1 (หน้าที่ 43 ภาคผนวก ง)

สรุปทางโครงการฯ KANTARY BAY RAYONG จะดำเนินการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ ที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความเห็นชอบไว้อย่างเคร่งครัด และจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เพื่อนำเสนอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติฯ รับทราบเพื่อพิจารณาเป็นประจำปีทุก 6 เดือน อย่างต่อเนื่องต่อไป